

Hans-Joachim Rabbel  
Gonellastraße 53a

40668 Meerbusch

Meerbusch, 13.11.2012

Versammlungsprotokoll über die ordentliche Eigentü-  
merversammlung der Wohnungseigentümergeinschaft  
Gonellastraße 53 und 53a vom 25.10.2012

---

Zu TOP 1

Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Es waren persönlich vertreten	369,00 Eigentumsanteile
vertreten durch Vollmacht	283,30 Eigentumsanteile

Gesamt	652,30 Eigentumsanteile
--------	-------------------------

---

Der Verwalter stellte die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die formelle Form der Einladung und der Tagesordnung gab es keine Einwendungen. Die Wohnungseigentümersammlung wurde vom Verwalter eröffnet.

Zu TOP 2

Jahresabrechnung 2011

Es gab eine Aussprache über die vom Verwaltungsbeirat ( Frau Hollburg, Frau Wienhold und Frau Merten ) geprüfte Jahresabrechnung 2011. Frau Merten wies besonders auf die sorgfältige und übersichtliche Ausführung der Abrechnung hin.

Die Jahresabrechnung 2011 wurde ohne Gegenstimmen, bei einer Enthaltung, genehmigt.

Die Forderung eines Wohnungseigentümers, bei der Berechnung des Wassergeldes, die Ermittlung der Grundgebühr darzustellen, wird erfüllt. Die Grundgebühr ergibt sich wie folgt:

Haus 53 eine erste Wohneinheit + 13 weitere Wohneinheiten  
Haus 53a eine erste Wohneinheit + 7 weitere Wohneinheiten

Die errechnete Summe wird gleichmäßig auf 22 Wohneinheiten verteilt.

Zu TOP 3

Entlastung des Verwalters und des Beirates

Die vom Verwalter aufgestellte Jahresabrechnung für das Jahr 2011 wurde für sachlich und rechnerisch richtig befunden und dem Verwalter für sein gesamtes Handeln in dem Geschäftsjahr 2011 Entlastung erteilt. Die Entlastung des Beirates erfolgte gleichfalls. Das Abstimmungsergebnis : ohne Gegenstimmen, bei einer Enthaltung.

Für die Mitarbeit im Jahr 2011 dankte der Verwalter dem Verwaltungsbeirat.

Zu TOP 4

Wahl des Beirates und des Beiratvorsitzenden

Für den Verwaltungsbeirat wurden vorgeschlagen:

Frau Merten, Frau Wienhold und  
Herr Müller Berenndt

Einstimmig wurden gewählt, Frau Merten, Frau Wienhold und  
Herr Müller Behrendt

Als Vorsitzende des Verwaltungbeirates wurde  
Frau Merten gewählt. Die Gewählten nahmen die Wahl an.

Zu TOP 5

Wirtschaftsplan 2012

Der Wirtschaftsplan 2012, der den Wohnungseigentümern vorlag,  
wurde nach einer sachlichen Aussprache  
ohne Gegenstimme angenommen.

Zu TOP 6

Sanierung der Dachgaube und Loggia  
Gonellastraße 53, Straßenseite links

Die Arbeiten wurden nach Prüfung des Kostenvoranschlages an  
die Fa. Reiners vergeben.

Die Abrechnung erfolgt in der Instandhaltungsrücklage.

Die Sanierung wurde einstimmig gebilligt.

Zu TOP 7

Neuwahl eines Verwalters

Der Verwalter, Herr Rabbel, wurde für ein weiteres Jahr gewählt.

Der Verwaltungsbeirat ist beauftragt, für die nächste  
Eigentümerversammlung, Angebote über Hausverwaltungen einzuholen.

Zu TOP 8

Umstellung Fernsehempfangsanlage

Für die Umstellung wurde kein Beschluss gefasst.

Es wird eine weitere Prüfung der vorhandenen Netzleitung,  
auf Zuverlässigkeit, gefordert.

Zu TOP Verschiedenes

Für den Winterdienst, ( Schnee räumen )  
soll ein Unternehmen bestellt werden.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, wurde die Versammlung  
um 21,30 beendet. Das Protokoll besteht aus 2 Seiten.

Mit freundlichen Grüßen

